

Fancsal Község Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2023. (X. 25.) önkormányzati rendelete

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 3/2006 (III.19.) önkormányzati rendelet módosításáról

Fancsal Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, 13. § (1) bekezdésében, valamint 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településrendezési szabályzat tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 68 §. (2) bekezdés c) pontjában biztosított véleményezési jogkörében eljáró államigazgatási szervek, és a partnerek véleményének kikérésével a Helyi Építési szabályzatról szóló 3/2006 (II.19.) önkormányzati rendeletének módosítására a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzat című 3/2006. (III. 19.) önkormányzati rendelet 4.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) Építési vonal:

- a) ahol nincs jelölve:
 - aa) kialakult helyzethez igazodik
 - ab) Új építési területen 5m.
- b) ahol jelölve van ott:
 - ba) az építési vonal és a szabályozási vonal közötti előkertet is kötelezően elő kell írni a jelölt szakaszokon .
 - bb) ahol az építési vonal az utcai telekhatárra esik, a homlokzatsík részlet esetleges hátrahúzása által kizárt területet nem kell közhasználatra átadni.”

2. §

(1) A R. mellékletét képező Szabályozási Terve módosul a jelen rendelet 1. melléklet szerint: Rajzszám: SZT/2023-1 tervlap és jelmagyarázat

(2) A Szabályozási Tervben a módosítással nem érintett területrészek szabályozása változatlanul érvényben marad.

(3) A jóváhagyás után a Szabályozási Tervet a módosításokkal egységes szerkezetbe kell foglalni.

Ez a rendelet 2023. október 26-án lép hatályba.


Nyitrai Péter
Polgármester

3. §

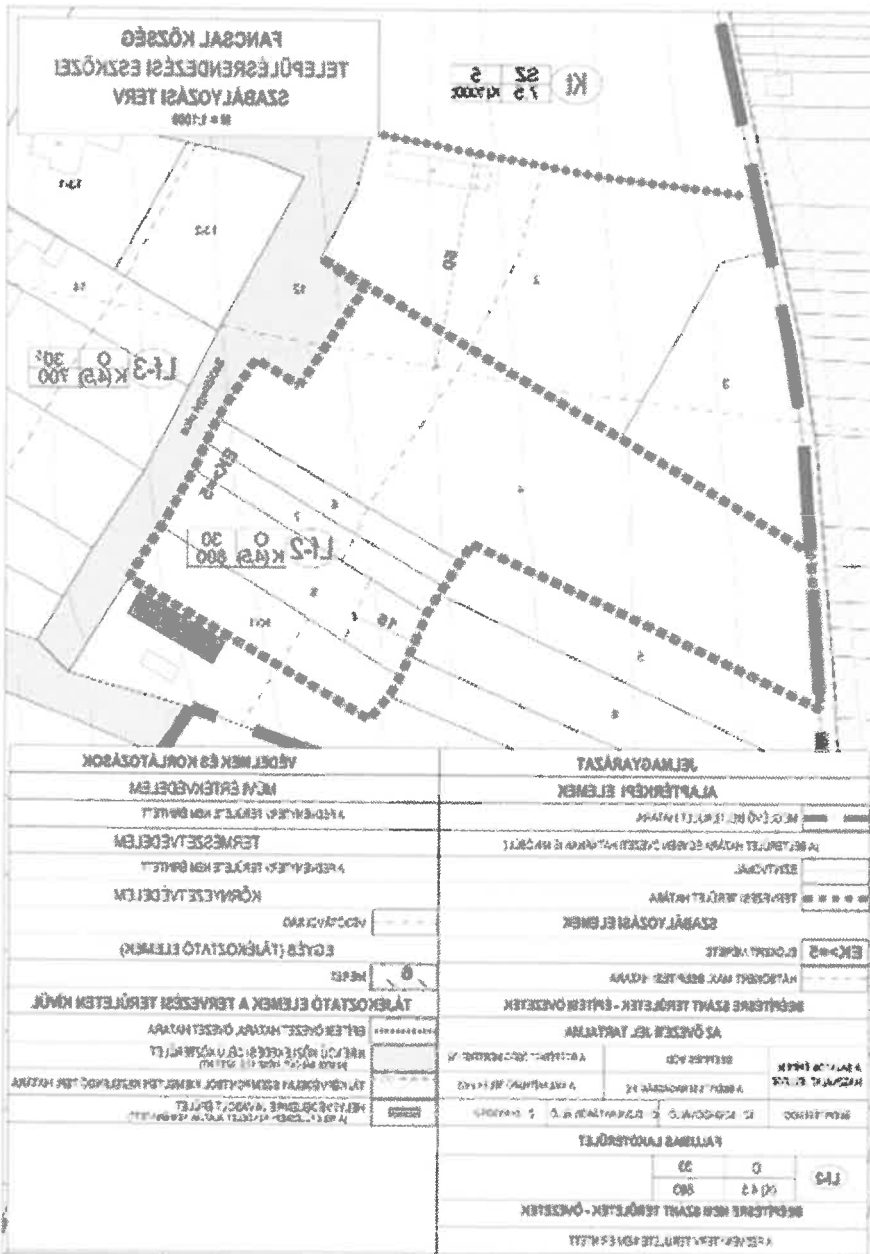

*dr. Arnóczki Tímea
Jegyző

Kihirdetési záradék:

E rendelet kihirdetésre került: Fancsal, 2023. október 25. napján



Rajzsám: SZT/2023-1 tervlap és jelmagyarázat



1.

Végső előterjesztői indokolás

A fejlesztéseket elősegítő településrendezési feladatok megvalósulása érdekében a településrendezési eszközök módosítása szükséges ahhoz, hogy a fejlesztési területek szabályozási háttere biztosítottá váljon, melyek ezáltal hozzájárulnak a község gazdasági fejlődéséhez.

Fancsal Község Önkormányzat Képviselő-testülete a 48/2023.(VI.16.) sz. határozatával a 4,6,7,9 és 10/1hrsz.-ú ingatlanokat érintő módosítását támogatta.

A településrendezési terv javasolt módosításának tervanyagát a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendeletnek megfelelően közterületen elhelyezett hirdető felületen ismertettük.

A képviselő-testület az 66/2023. (IX. 13.) sz határozatával döntött az ingatlanokat érintő településrendezési eszközök módosítás partnerségi egyeztetésének, és a környezetvédelemért felelős hatóságok véleményezésének lezárásáról.

A terület szabályozásának módosítását Hojdák Péter településtervező elkészítette, a dokumentációt a BAZ Megyei Kormányhivatalnak megküldtük.

A Kormányhivatal Állami Főépítésze a településrendezési eszközök módosítását az eljárási rend szerint tárgyalta.

Az Állami Főépítész a BO/17/00467-4//2023 sz. záró szakmai véleményében a jóváhagyás ellen nem emelt kifogást.


d. Arnóczki Tímea
jegyző

