

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készült: 2022. április 12. napján a Községi Önkormányzat Képviselő-testületének munkaterv szerinti nyílt ülésén a Községházán.

Jelen vannak:

Nyitrai Péter	polgármester
Tóth Tibor	alpolgármester
Arnóczki Márta	helyi képviselő
Kiss Tamás	helyi képviselő
Tóth Ádám	helyi képviselő

Tanácskozási joggal: az ülés teljes időtartamára dr. Arnóczki Tímea jegyző

Nyitrai Péter polgármester köszönti a képviselő-testület tagjait, megállapítja, hogy a polgármesterrel együtt a képviselő-testület 5 tagja jelen van, senki nem hiányzik, a képviselő-testület 5 fővel határozatképes.

Nyitrai Péter polgármester az ülést 8,30 órakor megnyitja, felkéri Tóth Ádám helyi képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének.

Tóth Ádám helyi képviselő a jelölést elfogadja.

Nyitrai Péter polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a jegyzőkönyv hitelesítőjének személyével, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással /5 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül Tóth Ádám helyi képviselőt a jegyzőkönyv hitelesítőjének megválasztotta.

Nyitrai Péter polgármester ismerteti a napirendi pontokat, kéri a Képviselő-testület tagjait, hogy tegyék meg észrevételeiket a napirendi javaslatához.

Nyitrai Péter polgármester egyéb kérdés, észrevétel, javaslat nem lévén, kéri a képviselő-testület tagjait, hogy az ülés napirendjét a meghívóban kiküldöttek szerint fogadják el

J A V A S O L T N A P I R E N D:

- 1. Tájékoztatás önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra (Fancsal 83.hrsz) érkezett vételi ajánlatról**

Előterjesztő: Nyitrai Péter polgármester

- 2. Javaslat a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, hatályon kívül helyezésére, új önkormányzati rendelet alkotására**

Előterjesztő: Nyitrai Péter polgármester

- 3. Javaslat aktuális kérdések és feladatok áttekintésére**

Előterjesztő: Nyitrai Péter polgármester

4. Javaslatt pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Nyitrai Péter polgármester

5. Egyéb javaslatok, indítványok

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással /5 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az ülés napirendjét a meghívó szerint elfogadta.

ELFOGADOTT NAPIREND:

1. Tájékoztatás önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra (Fancsal 83.hrsz) érkezett vételi ajánlatról

Előterjesztő: Nyitrai Péter polgármester

2. Javaslatt a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, hatályon kívül helyezésére, új önkormányzati rendelet alkotására

Előterjesztő: Nyitrai Péter polgármester

3. Javaslatt aktuális kérdések és feladatok áttekintésére

Előterjesztő: Nyitrai Péter polgármester

4. Javaslatt pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Nyitrai Péter polgármester

5. Egyéb javaslatok, indítványok

TÁRGYALT NAPIRENDI PONTOK

Első napirendi pont

1. Tájékoztatás önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanra (Fancsal 83.hrsz) érkezett vételi ajánlatról

Előterjesztő: Nyitrai Péter polgármester

/ az írásos megkeresés másolata a jegyzőkönyv mellékletét képezi/

Nyitrai Péter polgármester elmondja, hogy megkeresés érkezett a Fancsal 83.hrszú, belterületi ingatlan megvételével kapcsolatban, amelynek területe 211 nm, jelenlegi funkciója kivett árok. Elmondja, továbbá, hogy az ingatlan jelenleg használhatatlan az önkormányzat számára, önálló telekalakításra nem alkalmas, ahhoz túl kicsi, régen szekér út volt, árokként sohasem funkcionált. Kivett beépítetlen területté lesz nyilvánítva, mindig is az volt a terv vele, hogy valamelyik szomszédos ingatlanhoz csatolják, csak eddig még nem érkezett rá kérés. Elmondja, hogy a jelenlegi kérelmező a 82.hrszú ingatlanhoz szeretné csatolni és így telephellyé alakítani. Kéri a képviselő-testületet mondják el véleményüket az ingatlanl kapcsolatan.

Arnóczki Márta helyi képviselő elmondja, hogy korábban is történt már ilyen, egy pince esetében, akkor eladták az ingatlanl.

dr. Arnóczki Tímea jegyző tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy a képviselő asszony ezt már tegnap jelezte neki, megkereste azt az ügyet, 2007-ben 800 Ft+áfa /nm áron adták el, ez a mostani esetre vetítve 168,800+áfa, azaz 214 376.- ft-ot

jelentene.

Nyitrai Péter polgármester kérdezi, hogy lehet-e erről egy adó és értékbecslést készíteni

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy igen, fontos azonban, hogy olyan kicsi területről van szó, amely önálló telekalakításra nem alkalmas, így a funkciója korlátozott, mint ahogy a forgalomképessége is. Kéri előbb döntsenek arról, egyáltalán el akarják-e adni és ha igen, akkor kb. milyen áron, utána elkészül az adó és értékbecslést, majd pedig lehet rá hivatalosan is ajánlatot tenni.

Kiss Tamás helyi képviselő javasolja, hogy induljanak ki a telekárakból, volt a közelmúltban eladó telek.

Arnóczki Márta helyi képviselő elmondja, hogy nagyon eltérőek voltak és azok tényleg telkek voltak.

Nyitrai Péter polgármester javasolja, hogy induljanak ki egy 300.000.- Ft-os bruttó vételárból, ez így 236 e ft+áfa összeg és meglátják lesz-e ajánlat.

Nyitrai Péter polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a 83 hrszú, 1/1 önkormányzati ingatlan értékesítésre jelölje ki az önkormányzat, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásában való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással /5 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Fancsal Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 21 /2022 (IV.12.) határozata a Fancsal 83.hrszú önkormányzati tulajdonú, belterületi ingatlan hasznosításáról

Fancsal Községi Önkormányzat képviselő- testület megtárgyalta a 83.hrszú, 211 nm területű önkormányzati tulajdonú, belterületi ingatlan hasznosításáról szóló javaslatot és úgy döntött, hogy kijelöli értékesítésre.

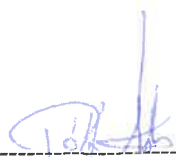
A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

Nyitrai Péter polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, aki egyetért azzal, hogy a 83 hrszú, 1/1 önkormányzati ingatlan minimális vételára bruttó 300.000.-e Ft legyen amely meghaladja a rendelkezésre álló értékbecslést és a legalább ilyen összegű ajánlatot fogadja el az önkormányzat, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásában való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással /5 igen/, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:



Jegyzőkönyvhitelesítő: Tóth Ádám

Fancsal Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 22 /2022 (IV.12.) határozata a Fancsal 83.hrszú önkormányzati tulajdonú, belterületi ingatlanra vonatkozó nyilvános ajánlattételi felhívásról

Fancsal Községi Önkormányzat képviselő- testület megtárgyalta az értékesítésre kijelölt Fancsal 83.hrszú, 211 nm területű önkormányzati tulajdonú, belterületi ingatlan nyilvános ajánlattételi felhívásáról szóló javaslatot.

A Képviselő-testület a Fancsal 83. hrszú 211 nm területű önkormányzati tulajdonú, belterületi ingatlan minimális vételárát – figyelemmel, hogy az önálló telekalakításhoz szükséges nagyságot nem éri el- bruttó 300.000.-forintban határozza meg.

A Képviselő-testület utasítja a polgármestert, hogy az ingatlanra vonatkozó nyilvános ajánlattételi felhívás közzétételére.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert, hogy amennyiben a minimális vételárként meghatározott összeget elérő, vagy azt meghaladó ajánlat érkezik, az ajánlatok közül a legmagasabb összegűt fogadja el, és az ingatlanra vonatkozóan szerződést kössön.

A Képviselő-testület fenntartja magának a jogot, hogy amennyiben az általa meghatározott minimális vételi árat el nem érő ajánlat érkezik, az értékesítéstől elálljon, a nyilvános ajánlattételi eljárást eredménytelenül lezárja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére.

felelős: polgármester

határidő: azonnal

Második napirendi pont:

2. Javaslat a helyi közművelődési feladatok ellátásáról szóló önkormányzati rendelet felülvizsgálatára, hatályon kívül helyezésére, új önkormányzati rendelet alkotására

*Előterjesztő: Nyitrai Péter polgármester
/írásbeli előterjesztés a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva/*

Dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy a Kormányhivatal céll ellenőrzést folytatott az önkormányzatok közművelődési feladatellátásáról, melynek keretében eddig nem kaptak visszajelzést, azonban a jelenlegi önkormányzati rendeletet mindenképpen át kellett tekinteni. A jelenleg hatályos, 4/2020.évi önkormányzati rendelet címéből lemaradt egy szótag, ezt módosítani nem lehet, ezért mindenképpen hatályon kívül kell helyezni és újat alkotni helyes címmel. A felhatalmazó rendelkezések közül a múzeumi törvény 77. §-ra történt eddig hivatkozás, a helyes felhatalmazó rendelkezés a 83/A§, ezentúl az eddigiekkel ellentétben egy a település lakosságszámához igazodó, szűkebb kötelező feladat ellátási lista van és ez kell, hogy szerepeljen a rendeletben, illetve rendelkezni kell a feladat ellátás formájáról, módjáról és mértékéről.

Nyitrai Péter polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal a jelenleg rendelet hatályon kívül helyezésével és új rendelet alkotásával az ismertetett tartalommal, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő rendeletet alkotja:

**Fancsal Község Önkormányzata Képviselő-testületének 2/2022. (IV. 12.)
önkormányzati rendelete**

A helyi közművelődési feladatok ellátásáról

/ a rendelet szövege a jegyzőkönyv mellékleteként csatolva/

Dr. Arnóczki Tímea jegyző a közművelődési feladatellátáshoz kapcsolódóan elmondja, hogy az önkormányzat közművelődési szolgáltatási tervet kell készítenie minden évben, melyben a legfontosabb közművelődési feladatokat, azok megvalósításának idejét, esetleges költségvetését tartalmazza.

Nyitrai Péter polgármester elmondja, hogy a közművelődési szakember összeállította a jegyző asszony által kért tervet, azt mindenki kézhez kapta.

Nyitrai Péter polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az előterjesztésben foglaltakkal és elfogadja Fancsal községi Önkormányzat 2022.évi, az kézfeltartással jelezze.

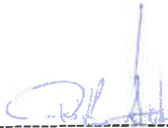
A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

**Fancsal Községi Önkormányzata Képviselő-testületének 23 /2022 (IV.12.)
határozata a Fancsal Községi Önkormányzat 2022.évi közművelődési
szolgáltatási tervéről**

Fancsal Községi Önkormányzat képviselő- testület a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi színterek követelményeiről szóló 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet 3. § -a alapján megtárgyalta az Önkormányzat 2022.évi közművelődési szolgáltatási tervéről szóló javaslatot és a mellékelt tartalommal és formában elfogadta azt.

A képviselő-testület a 2022.évi közművelődés szolgáltatási tervben szereplő közösségi tevékenységekhez a kiadási előirányzatot biztosítja, annak pénzügyi fedezetét a 2022.évi költségvetésében elkülönítette.

felelős: polgármester
határidő: folyamatos



Jegyzőkönyvhitelesítő: Tóth Ádám

Harmadik napirendi pont:

3.Javaslat aktuális kérdések és feladatok áttekintésére

Előterjesztő: Nyitrai Péter polgármester

Nyitrai Péter polgármester a napirendi ponttal kapcsolatban elmondja, hogy Pünkösöd vasárnapjára tervez egy rendhagyó gyermeknapot, amelynek tervezett programját ismerteti a képviselőkkel. Elmondja, hogy a Közművelődési feladatellátás keretében finanszírozható a rendezvény melyhez az Illés emlékenekart, László Attilát, a Csikuskát és gyermekmúsorokat kíván meghívni. A rendezvény 15,00 órától kezdődne és - véleménye szerint - minden korosztály találna magának benne szórakozási lehetőséget. A rendezvény kísérő programjai maradnának az eddigiek: lángosos, pattogatott kukorica, vatta cukor és ugráló vár. A rendezvény díjtalanul látogatható, a csúzda a fancsaliaknak szintén ingyenes. A rendezvény várható költsége 2m forint, mely a költségvetésben rendelkezésre áll. Kéri a képviselőket mondják el véleményüket.

Arnóczki Márta helyi képviselő jónak találja a programot.

Kiss Tamás helyi képviselő érdeklődik, hogy ki fog kivonulási tervet készíteni, kéri, hogy ne maradjon el a rendezvény bejelentése a KMB-snek.

dr. Arnóczki Tímea jegyző elmondja, hogy a kimenekítési tervet mindig a rendezvényt szervező önkormányzatnak kell készíteni és leadnia, illetve a bejelentési kötelezettség is az önkormányzatot terheli természetesen.

Nyitrai Péter polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a javaslattal és elfogadja a rendezvény tartalmára és pénzügyi kötelezettségvállalásra vonatkozó tervet, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásában való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Fancsal Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2022 (IV.12.) határozata az Önkormányzat 2022.évi gyermeknap rendezvényéről

Fancsal Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat 2022.évi gyermeknap rendezvényéről szóló polgármesteri javaslatot.

A Képviselő-testület 2022. június 5. napján gyermeknap rendezvényt szervez a mindenkor hatályos járványügyi szabályok betartása mellett, mely rendezvényre az önkormányzat 2022.évi közművelődési szolgáltatási tervének „közösségi és társadalmi részvétel fejlesztése” közművelődési alapszolgáltatási feladat megvalósítása keretében kerül sor.

A Képviselő-testület a rendezvény kiadási keretösszegét 2,000,000.- forintban határozza meg, melyhez a fedezetet a 2022.évi költségvetése közművelődési feladatainak ellátása keretében biztosítja.



Jegyzőkönyvhitelesítő: Tóth Ádám

A Képviselő-testület a rendezvénnyel kapcsolatos előkészítő feladatok elvégzésére, hatósági bejelentések megtételére, a szerződések és megrendelések megkötésére, valamint egyéb a határozat végrehajtásához szükséges intézkedések megtételére felhatalmazza a polgármestert.

felelős: polgármester

határidő: folyamatos

Negyedik napirendi pont:

4.Javaslat pályázatokkal kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: Nyitrai Péter polgármester

Nyitrai Péter polgármester a napirendi pont keretében röviden ismerteti, hogyan is állnak a pályázatok.

Elmondja, hogy az új pályázati tervek között szerepel egy aktív turisztikai pályázat benyújtása, mely kihasználná a település környezeti adottságait, elhelyezkedését, a természeti értékeket, a kék túra útvonal közelségét. A pályázat várhatóan júniusban jelenik majd meg, ennek keretében az előzetesen ismert feltételek alapján megkezdte az előkészítést és az egyeztetéseket. Megszületett a település turisztikai terve is, mely a pályázat benyújtásához elengedhetetlen és amelyet a rendelkezésére bocsát a képviselőknek. Többtelepülés is részt fog venni a pályázatban az elsődleges szándék szerint konzorciumban így Boldva és Homrogd is Fancsal mellett, azonban az adottságaira tekintettel Fancsal az elsődleges majd.

Nyitrai Péter polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért az Önkormányzat Turisztikai programjával, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Fancsal Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 25/2022 (IV.12.) határozata az Önkormányzat Turisztikai Programjáról, turisztikai célú fejlesztési tervéről

Fancsal Községi Önkormányzat képviselő-testülete megtárgyalta az Önkormányzat Turisztikai Programjáról, turisztikai célú fejlesztési tervéről szóló javaslatot és a mellékelt tartalommal és formában elfogadta azt.

felelős: polgármester

határidő: folyamatos

Nyitrai Péter polgármester a megvalósítás alatt lévő pályázatok kapcsán elmondja, hogy a játszótér és az új falugondnoki autó átadása megtörtént, mind a kettőt birtokba vették a lakosok. Az elhagyott ingatlan önkormányzati közcélú hasznosításra elnyert támogatásból május végéig kell a területnek megújulni, ahol az önkormányzat képviselő-testületének döntése szerint egy általános célú közpark lesz kialakítva.

A közelmúltban beadott és még el nem bíralt pályázatok kapcsán elmondja, hogy

tudomása szerint 65 nap az elbírálási határidő, emlékeztet, hogy a Top-ban kerékpár út és bölcsőde építése, a Magyar Faluban óvoda építése és járda felújítási pályázat van beadva.

Nyitrai Péter polgármester a 057/4 hrszú ingatlannal kapcsolatban elmondja, hogy az állam nevében tulajdonosi jogokat gyakorló szervezet még nem válaszolt az ingyenes kiméréssel kapcsolatos megkeresésükre, mindenki más válaszolt és lemondott erről megértve az önkormányzati fejlesztések fontosságát.

Ötödik napirendi pont:

5. Egyéb javaslatok, indítványok

Nyitrai Péter polgármester elmondja, hogy az óvodai dajkák kiegészítése a program lejártával megszűnt, azonban annak adását továbbra is indokoltnak tartja. Sajnos most már csak egy munkavállalóra.

Nyitrai Péter polgármester kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért a a javaslattal, az kézfeltartással jelezze.

A képviselő-testület valamennyi jelenlévő tag szavazásban való részvételével /5 fő/, egyhangú szavazással 5 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Fancsal Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 26/2022 (IV.12.) határozata megbízási szerződés megkötéséről óvodai kiegészítő feladatok ellátására

Fancsal Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a megbízási szerződés megkötéséről óvodai kiegészítő feladatok ellátásáról szóló előterjesztést.

A Képviselő-testület úgy döntött, hogy az Önkormányzat személyenként 15 ezer Ft/hó/ fő összegben megbízási szerződést köt az óvodai kiegészítő feladatok ellátására, 2023. február 28. napjáig 1 fővel.

A megbízási jogviszony kezdete 2022. március 1. napja.

A Képviselő-testület a megbízási díjak fedezetét a 2022.évi költségvetése általános kiadások, város és községgazdálkodás költségvetési sora terhére biztosítja, 2023.évi költségvetése előkészítése során pedig figyelembe veszi és az elemi költségvetésbe beépíti.

határidő: folyamatos
felelős: polgármester

Nyitrai Péter polgármester tájékoztatja a képviselő-testületet, hogy áttekintette az önkormányzat költségvetési helyzetét, amelynek mai napon hatályos számla egyenlegeiről szóló kimutatást mindenkinek körbe adta. Elmondja, hogy úgy érzi, hogy takarékosan és megfontoltan gazdálkodnak, egyetlen amire alapvetően költenek

a különböző fejlesztésekkel kapcsolatos kiadások, azonban a pályázatokat muszáj előkészíteni, terveket elkészíttetni, hogy tudjanak haladni. a pénzügyi helyzet áttekintéséhez kapcsolódva javasolja, hogy Arnóczki Márta, önkormányzati alkalmazott cafetéria juttatásban részesüljön, hiszen a legrégebbi önkormányzati alkalmazott, azonban eddig semmilyen munkabéren kívüli juttatást nem kapott, a falugondnok kap ágazati pótlékot, ruhapénzt, a fiatal közművelődési aszisztens rögtön béremeléssel kezdett. Kéri a képviselőket, hogy tegyék meg a javaslatukat az összegre.

/Rövid megbeszélés zajlik a képviselő-testületi tagok között/

Nyitrai Péter polgármester összegzi a képviselő-testületben kialakult álláspontot és kéri a képviselő-testület tagjait, hogy aki egyetért azzal, hogy Arnóczki Márta 240 ezer forint év cafetéria juttatásban részesüljön, az kézfeltartással jelezze

A képviselő-testület az 5 jelenlévő tagok közül 4 fő szavazásban való részvételével /Arnóczki Márta nem vesz részt a szavazásban/, egyhangú szavazással 4 igen, ellenszavazat és tartózkodás nélkül az alábbi határozatot hozza:

Fancsal Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 27/2022 (IV.12.) határozata Arnóczki Márta önkormányzati alkalmazott 2022.évi cafetéria juttatásáról

Fancsal Községi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta Arnóczki Márta önkormányzati alkalmazott 2022.évi cafetéria juttatásáról szóló előterjesztést és úgy döntött, hogy részére 240 ezer forint/év összeget állapít meg.

felelős: polgármester
határidő: azonnal

Nyitrai Péter polgármester elmondja, hogy birtoka vették az új falugondnoki autót, a régit egyenlőre megtartja az önkormányzat a közmunkások szállítására. A pályázat során nem ajánlották fel, így nincs a felhasználásra kötöttségük, később dönthetnek a sorsa felől. A Gyámhivatalnak bejelentették egy rövid megkeresésbe, mert – a jegyző asszony tájékoztatása szerint- a működési engedélynek már része ez a pont és az államkincstár sem vizsgálja, a falugondnoki támogatásnak meg/ illetve odaítélésnek nem része a rendszám. Egy tájékoztató levél megküldését a tényről azonban mégiscsak hasznosnak tartotta.

Nyitrai Péter polgármester egyéb hozzászólás nem lévén az ülést 9,50 - kor bezárja,


Nyitrai Péter
polgármester




dr. Arnóczki Tímea
jegyző

