

FANCSAL

4/2020.

JEGYZŐKÖNYV

Fancsal Község Önkormányzat képviselő- testületének 2020. június 22-én tartott képviselő- testületi üléséről a Fancsal Községi Önkormányzat polgármesteri irodájában 07:30-kor

Jelen vannak:

Fancsal település polgármestere

Nyitrai Péter

Fancsal települési alpolgármestere

Tóth Tibor

Fancsal település képviselő

Arnóczki Márta

Fancsal települési képviselő

Tóth Ádám

Később érkezők:

Igazoltan távol maradt:

Fancsal települési képviselő

Kiss Tamás

Tanácskozási joggal jelen vannak:

jegyző

dr. Varga- Jancsó Réka

Hirkó Márk

Nyitrai Péter polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy az ülés határozatképes, és azt megnyitja. Javasolja jegyzőkönyv- hitelesítőnek Arnóczki Márta képviselőt, javasolja a napirendi pontokat elfogadásra.

Napirendek:

- I. A 2/2017.(III.01.) Képviselő- testületi határozat, valamint Hirkó Márk kérelmének tárgyalása
Előterjesztő: Nyitrai Péter polgármester
- II. Egyebek

A javasolt napirendi pontokat és a jegyzőkönyv hitelesítő személyét a Képviselő- testület 4 igen szavazat, ellen szavazat és tartózkodás nélkül elfogadja.

Napirendek:

- I. A 2/2017.(III.01.) Képviselő- testületi határozat, valamint Hirkó Márk kérelmének tárgyalása
Előterjesztő: Nyitrai Péter polgármester
- II. Egyebek


Arnóczki Márta jkv.hit.

NAPIRENDEK TÁRGYALÁSA

I. A 2/2017.(III.01.) Képviselő- testületi határozat, valamint Hirkó Márk kérelmének tárgyalása

Előterjesztő: Nyitrai Péter polgármester

Nyitrai Péter polgármester elmondja, hogy Hirkó Márk megkereste több alkalommal és ismertette neki, hogy az Önkormányzattól kapott ígéretet arra, hogy a településrendezési eszközöket módosítani fogják és a módosítás következtében az általa a 1161. hrsz. – re épített építményére a hatósági bizonyítvány kiállításra kerül majd.

dr. Varga- Jancsó Réka ismerteti a kiküldött előterjesztéseket.

Elmondja, hogy az Önkormányzat 2020. május 06. napján kereste meg Állami Főépítészt és szakmai segítségnyújtást¹ kért tőle a jelen helyzet megoldására.

Az Önkormányzat megkapta a BO/17/00100-2/2020. számú válasz Fancsal településrendezési eszközeivel kapcsolatos szakmai véleménykérése tárgyú² értesítést az Állami Főépítési Irodától.

A képviselő- testület 2017. március 01. napján tartott ülésén tárgyalta Hirkó Márk előterjesztését, ahol a képviselő- testület 5 igen szavazattal fogadta a 2/2017.(III.01.) számú határozattal, hogy 2017. június 30. napjáig a település Rendezési Eszközöket felülvizsgálja és a módosításhoz szükséges intézkedéseket megteszi.

Ez nem történt meg. Holott ez már kötelezettségvállalásnak minősül az Áht. szerint.

Hirkó Márk megérkezik.

Hirkó Márk elmondja, hogy márciusban szeretne volna megkapni a Hatósági Bizonyítványt az épület vonatkozásában. Kéri a képviselő- testület támogatását, ismerteti részletesen az épületek funkcióját.

Kéri a képviselő- testületet, hogy tárgyalják meg a Rendezési eszközök módosítását és hagyják jóvá a folyamatban lévő épületeinek megépítését.

Arnóczki Márta képviselő elmondja, hogy egy helyi zártkerti ingatlantulajdonos korábban felajánlotta a területét az Önkormányzatnak, hogy azon egy kilátót létesítsenek. Az Önkormányzat azzal nem élt mindezidáig.

Hirkó Márk elmondja, hogy az említett terület megvásárlása folyamatban van a részéről. Ismerteti az épülő vendégház kialakítását és annak majdani kinézetét.

Nyitrai Péter polgármester ismerteti az előterjesztést és javaslatot.


Arnóczki Márta jkv.hit.

¹ A jelen jegyzőkönyv 1. számú melléklete

² A jelen jegyzőkönyv 2.számú melléklete

Tisztelt Képviselő-testület!

Az építésügy eddig kialakult rendszere 2013. január 1-től jelentősen átalakult hazánkban. Ennek egyik elemeként bevezetésre kerül az úgynevezett partnerségi egyeztetés új gyakorlata. A korábbi gyakorlatot, melyet az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény és az országos településrendezési és építészeti követelményekről szóló 253/1997. számú kormányrendelet határozta meg, váltja fel a partnerségi egyeztetés. Az államigazgatási szervekkel történő hivatalos egyeztetések szabályait továbbra is magasabb rendű jogszabályok határozzák meg. A partnerségi egyeztetés a civil szférával történő egyeztetés szabályainak meghatározását tűzi ki célul.

A 2012 novemberében kihirdetett, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírja, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök (pl. Településrendezési terv) készítése vagy módosítása során alakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történjen. Az önkormányzatnak a tervezés előtt döntenie szükséges a partnerségi egyeztetés szabályairól, amelynek során meg kell határozni:

- a) az egyeztetésben résztvevők (partnerek) tájékoztatásának módját és eszközeit,*
- b) a javaslatok, vélemények dokumentálásának, nyilvántartásának módját,*
- c) az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét,*
- d) az elfogadott koncepció, stratégia és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedéseket.*

Önkormányzatunk a 2/2019.(II.20.) számú önkormányzati rendlettel fogadta el a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló rendelkezéseket, melyek most irányadóak.

A polgármester kérdezi, hogy a kiküldött anyagokkal kapcsolatban van e kérdés, észrevétel, illetve a Településrendezési Eszközök módosítását javasolja.

A képviselő- testület megtárgyalta Fancsal Településrendezési Eszközeinek módosítását és 4 igen szavazat mellett, nem szavazat és tartózkodás hiányában az alábbi határozatot hozza:

Szám: 21/2020. (VI.22.) K-t. határozat
Tárgy: Fancsal Község Önkormányzat
Településrendezési Eszközök
felülvizsgálatának tárgyalása

Fancsal Községi Önkormányzat képviselő- testület megtárgyalta Fancsal település Településrendezési Eszközeinek módosítását és azt jóváhagyja.
Felkéri a polgármestert, hogy a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: polgármester
Határidő: folyamatos

Udri Márta
Arnóczki Márta jkv.hit.

A Fancsal Községi Önkormányzat képviselő- testülete megtárgyalta Újvári Andor okleveles építészmérnökkel történő megbízási szerződés megkötését és 4 igen szavazat mellett, nem szavazat és tartózkodás hiányában az alábbi határozatot hozza:

Szám: 22/2020. (VI.22.) K-t. határozat
Tárgy: Megbízási szerződés megkötése
Újvári Andor okl. építészmérnökkel

Fancsal Község Önkormányzat képviselő- testület a megbízási szerződés megkötését támogatja Újvári Andor okleveles építészmérnökkel és abban foglaltakat elfogadja. Felhatalmazzák a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Fancsal Községi Önkormányzat képviselő- testülete megtárgyalta LA-URBE építésziroda Kft. – vel történő megbízási szerződés megkötését és 4 igen szavazat mellett, nem szavazat és tartózkodás hiányában az alábbi határozatot hozza:

Szám: 23/2020. (VI.22.) K-t. határozat
Tárgy: Megbízási szerződés megkötése
LA-URBE építésziroda Kft. – vel

Fancsal Községi Önkormányzat képviselő- testület a megbízási szerződés megkötését támogatja a LA-URBE építésziroda Kft. – val és abban foglaltakat elfogadja. Felhatalmazzák a polgármestert a szerződés megkötésére.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

A Fancsal Községi Önkormányzat képviselő- testülete megismerte és megtárgyalta a Fancsal 1161 hrsz.-ú ingatlanon történő épületek kialakítását és funkcióját és 4 igen szavazat mellett, nem szavazat és tartózkodás hiányában az alábbi határozatot hozza:

Szám: 24/2020. (VI.22.) K-t. határozat
Tárgy: Fancsal 1161. hrsz.-ú ingatlanon
történő épületek kialakításának és
funkcióinak megismerése

Fancsal Községi Önkormányzat képviselő- testület megismerte a Fancsal 1161. hrsz.-ú ingatlanon épülő épületek kialakítását és funkcióját. Az épületek jellege, kialakítása nem tájidegen, azok nagyértékűek, a környék értékét a beruházás emeli.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal

Hirkó Márk elhagyja a tanácsstermet.


Arnóczki Márta jkv.hit.

II. Egyebek

a.) Polgármesteri határozatok ismertetése

dr. Varga- Jancsó Réka jegyző részletesen, egyesével ismerteti a rendkívüli helyzet ideje alatt született polgármesteri határozatokat, a folyamatban lévő beruházásokat.

b.) Folyószámlaadatok ismertetése

Nyitrai Péter polgármester elmondja, hogy jelenleg körülbelül 2-2,5 millió forintja van az önkormányzatnak.

c.) Ingatlan felújítás ismertetése

Nyitrai Péter polgármester részletesen ismerteti az Önkormányzat tulajdonában álló Rákóczi úton lévő ingatlan felújítási munkálatait. A belső festés folyamatban van és a fürdőszoba burkolása is, a fűtést Krajnyák Tibor ingyen megcsinálta, melyet ezúton is köszönnek neki.

Jelen az ingatlan bérbeadására van érdeklődő, havi 200.000 Ft összegben szeretnék kiadni, mely természetesen az önkormányzat saját bevétele lesz majd.

d.) Pályázatok ismertetése

Nyitrai Péter polgármester ismerteti részletesen milyen pályázatok kerültek benyújtásra, melyikben volt már hiánypótlás.

Javasolja majd benyújtani az EBR 42 rendszeren keresztül az útfelújításra szolgáló pályázatot is, mely önerős lesz majd, de ezen egy rendkívüli ülés keretében fognak majd dönteni. A pályázatnak lesz önerője is.

e.) Díszpolgári cím alapításának tárgyalása

Nyitrai Péter polgármester javasolja, hogy a soron következő képviselő- testületi ülésen döntsön a testület Fancsal díszpolgári cím adományozásáról.

dr. Varga- Jancsó Réka jegyző elmondja, készít ezzel kapcsolatosan egy rendelet tervezetet, a képviselő- testület majd az alapján mérlegel.

f.) Temetőkerítés felújítása

Nyitrai Péter polgármester elmondja, hogy a temetőkerítésre vonatkozó pályázatot elutasították, de azt megpróbálják közfoglalkoztatás keretében megvalósítani.

g.) Elhanyagolt területek felszólítása

Arnóczki Márta képviselő javasolja a jegyzőnek, hogy a településen lévő belterületi ingatlanok tulajdonosai kerüljenek felhívásra, hogy tegyék rendbe az ingatlanuk környezetét.

Arnóczki Márta
Arnóczki Márta jkv.hit.

h.) Vízvezető árkok rendbetétele

Nyitrai Péter polgármester elmondja, hogy meg fogja keresni a közútkezelőt személyesen és írásban is, néhány települést érintő gond miatt. Ugyanakkor elsősorban esőzések idején okoz gondot a vízvezető árkok nem megfelelő állapot, vagy azok hiánya. Gondot okoz a fő út mentén a parkolás is. Parkolók kialakítására gyeprácsos megoldást találna megfelelőnek.

i.) Fekvőrendőr kiépítése

Nyitrai Péter polgármester elmondja, hogy a Rákóczi utcára fekvőrendőrt javasol kiépíteni a forgalom lassítása miatt.

Javasolja a képviselő- testületnek, hogy a Rákóczi útra kihelyezett 3,5 tonnás súlykorlátozó jelzést lássák el 'kivéve célforgalom' kiegészítő táblával.

A Fancsal Községi Önkormányzat képviselő- testülete megtárgyalta a Fancsal Rákóczi út 3,5 tonnás súlykorlátozó tábla kiegészítő táblával történő ellátását és 4 igen szavazat mellett, nem szavazat és tartózkodás hiányában az alábbi határozatot hozza:

Szám: 25/2020. (VI.22.) K-t. határozat
Tárgy: Kiegészítő tábla kihelyezéséről
döntés

Fancsal Községi Önkormányzat képviselő- testület megtárgyalta a Fancsal, Rákóczi úton lévő 3,5 tonnás súlykorlátozó tábla 'kivéve célforgalom' kiegészítő táblával történő ellátását és azt jóváhagyjak 2020. június 29. napjától.
Felhatalmazzák a polgármestert a tábla beszerzésére és annak kihelyezéséről történő gondoskodásra.

Felelős: polgármester
Határidő: azonnal


A polgármester több tárgy nem lévén az ülést berekeszti

K.m.f.


Nyitrai Péter
polgármester




dr. Varga-Jancsó Réka
jegyző


Arnóczki Márta
jkv.hit. képviselő

**Fancsal Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
2/2019. (II.20) önkormányzati rendelete
a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő
partnerségi egyeztetés helyi szabályairól**

Fancsal Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, és a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2. § (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § Fancsal településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének (a továbbiakban: kézikönyv), és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel, továbbá a tervezetek iránt érdeklődést mutató más személyekkel és szervezetekkel (a továbbiakban együtt: partnerek) történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

2. § (1) A partnerségi egyeztetésben partnerként vehet részt különösen:

- a) a település közigazgatási területén ingatlannal rendelkezni jogosult természetes vagy jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet,
- b) a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába - a partnerségi egyeztetés megkezdése előtt legalább 30 nappal korábban - a polgármesternél írásban bejelentkező egyéb szervezet.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározottakon kívül a partnerségi egyeztetésben partnerként vehet részt a tervezetek iránt érdeklődést mutató más személy és szervezet.

2. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei

3. § (1) A koncepció és a stratégia készítése esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

(2) A koncepció és a stratégia módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a közterületen közzétett hirdetmény útján történik.

4. § A kézikönyv és a településképi rendelet készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

5. § (1) A településrendezési eszközök teljes eljárásban történő készítése vagy módosítása esetén a partnerek tájékoztatása – a Korm. rendelet szerinti előzetes és munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

(2) A településrendezési eszközök egyszerűsített eljárásban történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

(3) A településrendezési eszközök tárgyalásos eljárásban történő készítése vagy módosítása esetén – a (4) bekezdés szerinti eset kivételével, - a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről, - a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében –

- a) közterületen elhelyezett önkormányzati hirdetőfelületen,
- b) lakossági fórum keretén belül szóban

történik.

(4) A településrendezési eszközök készítésének vagy módosításának tárgyalásos eljárása során, a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében, - a közterületi hirdetőfelületen közzétett hirdetmény útján történik.

(5) A településrendezési eszközök állami főépítési eljárásban történő módosítása esetén a partnerek tájékoztatása az elkészült tervezetről – a Korm. rendelet szerinti munkaközi tájékoztató keretében – a közterületi hirdetőfelületen közzétett hirdetmény útján történik.

6. § (1) A hirdetménynek – előzetes tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumot,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető, és
- d) a személyes adatok kezelésével összefüggő tájékoztatást.

(2) A hirdetménynek – munkaközi tájékoztató esetén - tartalmaznia kell:

- a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsátott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítési eljárás esetén, legalább a tervezet összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészeket,
- b) a partnerek észrevételeinek benyújtására nyitva álló határidőt,
- c) a postacímet vagy elektronikus levélcímet, ahova az észrevétel megküldhető, és
- d) a személyes adatok kezelésével összefüggő tájékoztatást.

7. § A lakossági fórum összehívására és lebonyolítására Fancsal Községi Önkormányzat és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 2/2018(III.3) önkormányzati rendeletben foglalt szabályok az irányadóak.

3. A javaslatok, vélemények dokumentálásának és nyilvántartásának módja

8. § (1) A partnerek a lakossági fórumon szóban észrevételt tehetnek, amelyet jegyzőkönyvbe kell foglalni. A lakossági fórumot követő 15 napon belül, valamint lakossági fórum hiányában a hirdetmény közzétételétől számított 15 napon belül a partnerek írásos észrevételeket tehetnek az alábbi módokon:

- a) papíralapon a polgármesternek címezve, Fancsal Községi Önkormányzatnak címére (3855 Fancsal Rákóczi út 46.) történő megküldéssel, vagy
- b) elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott e-mail címre történő megküldéssel, amennyiben a hirdetmény ilyet tartalmaz.

(2) Az (1) bekezdés szerint beérkezett vélemények tisztázása érdekében a polgármester a véleményező partnerrel meghívásos egyeztető tárgyalás keretében további egyeztetést kezdeményezhet, amelyről jegyzőkönyvet kell készíteni.

(3) A szakmai javaslatok alapján a főépítész a vélemények, javaslatok elfogadására, el nem fogadás esetén indokolására vonatkozó döntés-tervezetet készít.

9. § (1) A jelen rendeletben foglaltak szerint beérkezett véleményeket, javaslatokat a főépítész a tárgy és az eljárási szakasz rögzítésével, a beérkezés sorrendjében nyilvántartja.

(2) Az (1) bekezdés szerinti nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

- a) a véleményező, javaslattevő
 - aa) személyes adatai kezeléséhez történő hozzájárulása esetén nevét, továbbá lakhelyét, székhelyét, vagy telephelyét, vagy
 - ab) személyes adatai kezeléséhez történő hozzájárulása hiányában a személyi, vagy szervezeti véleményező partneri körbe tartozására történő utalást,
- b) a vélemény beérkezésének időpontját,
- c) a vélemény, javaslat rövid tartalmát, és
- d) a véleményezési szakasz lezáró, vagy a véleményt, javaslatot elfogadó, vagy elutasító képviselő-testületi határozat számát, illetve a polgármester döntését.


4. Az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településfejlesztési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

10. § A polgármester gondoskodik az elfogadott koncepció, stratégia, kézikönyv, településképi rendelet és településrendezési eszköz elfogadást követő 15 napon belüli közzétételéről.

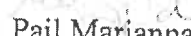
5. Záró rendelkezések

11. § A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.


Isóczki Lajos
polgármester


Nagyné dr. Pajl Marianna
jegyző

A rendelet 2019. február 20-án kihirdetésre került.


Nagyné dr. Pajl Marianna
jegyző



BORSOD-ABAÚJ-ZEMPLÉN MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

2020 JÚN. 02

Iktatószám: BO/17/00100-2/2020
Ügyintéző: Szarkáné Györe Mária
Telefon: 46/514-631

Tárgy: Válasz Fancsal településrendezési eszközeivel
kapcsolatos szakmai véleménykérésre
Hivatkozási szám: FAN/212-1/2020.

Fancsal Községi Önkormányzat
Nyitrai Péter
polgármester részére

Fancsal
Rákóczi út 46.
3855

Tisztelt Polgármester Úr!

Fancsal község Helyi Építési Szabályzatának hatálytalanításával kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A helyi adottságokra épülő szabályozás megléte azért szükséges egy település számára, mert a magasabb rendű országos jogszabályok az épített környezet alakításához csak a keretet biztosítják, a fontosabb paramétereket csak általánosságban szabályozzák.

Az épített környezet alakításával és védelmével kapcsolatos alapvető követelményekről, eszközökről, jogokról és kötelezettségekről, továbbá az ezekkel kapcsolatos feladatokról, hatáskörökről és hatósági jogkörökről az **épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény** (Építési törvény vagy **Étv.**) rendelkezik. Ezt nevezhetjük az építésügyi generális jogszabálynak. Az Étv. tartalmazza egyebek mellett az állami, önkormányzati és hatósági szervek építésüggyel, településrendezéssel kapcsolatos feladatait, hatásköreit, továbbá az építési folyamat szabályozásának alapvető előírásait.

Területet használni, építmény elhelyezésére felhasználni, telket alakítani, építés alapjául szolgáló tervet elkészíteni, építményt építeni, átalakítani, bővíteni, felújítani, helyreállítani, korszerűsíteni, elmozdítani vagy lebontani, továbbá az építmény rendeltetését megváltoztatni az országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendeletet (OTÉK)**, valamint a helyi építési szabályzat rendelkezései szerint szabad [253/1997. (XII. 20.) Korm. rend. 1. § (1) bek.].

Az Étv. 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy „az építés helyi rendjének biztosítása érdekében a települési önkormányzatnak az országos szabályoknak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel a település közigazgatási területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti, táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatos, a telkekhez fűződő sajátos helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket helyi építési szabályzatban kell megállapítania”.

A **településrendezés feladata** a település területének, telkeinek felhasználására és beépítésére vonatkozó helyi szabályok kialakításával az, hogy:

- meghatározza a település összehangolt, rendezett fejlődésének térbeli-fizikai kereteit;
- a település adottságait és lehetőségeit hatékonyan kihasználva elősegítse annak működőképességét a környezeti ártalmak legkisebbre való csökkentése mellett;
- biztosítsa a település (településrészek) megőrzésre érdemes jellegzetes, értékes szerkezetének, beépítésének, építészeti és természeti arculatának védelmét.

Mindezen célok és feladatok csak akkor teljesíthetők, ha a települési önkormányzat képviselő-testülete határozattal megállapítja a településfejlesztési koncepciót, majd ennek figyelembevételével a településszerkezeti tervet és mindezekre alapozva önkormányzati rendeletben rögzíti a helyi építési szabályzatot és a szabályozási tervet. Ezt együttesen településrendezési eszközöknek hívjuk.

A településrendezési eszközök határozzák meg, hangolják össze az adott településre vonatkozó helyi sajátosságokból adódó lehetőségeket, korlátozásokat. A településrendezés több szakterületet foglal magába, összehangolja a tájrendezési, közlekedésfejlesztési, közműellátási, környezetvédelmi szakterületeket a településfejlesztési elhatározásokkal, melyek így együttesen a település érdekeit szolgálják.

Településrendezési terv hiányában a település tervszerű rendezése, fejlesztése nem biztosítható.

Csak a településrendezési eszközök megalkotása biztosíthatja, hogy településük sorsáról átgondoltan és saját maguk döntsenek, miközben rendezési terveikkel megalapozzák településükön az építésügyi hatósági munka törvényszerűségét is.

Ahol nincs érvényes szabályozás ott az építésügyi hatósági engedélyezési eljárások jogszerűsége megkérdőjelezhető. Ezeken a településeken nem biztosítható a már korábban említett célok egyike sem. *(sajátos jogintézmények érvényre juttatása, infrastruktúra-hálózat szükséges mértékének meghatározása, megvalósítása, stb.)*

Településrendezési terv és helyi építési szabályrendelet hiányában a képviselő-testület fejlesztési, rendezési döntési jogát átengedi a területileg illetékes építésügyi hatósági jogkört gyakorló szervnek.

Az építési törvény szerint ugyanis, ha egy adott településen nincs építési szabályzat, illetőleg szabályozási terv, építési munkát végezni csak a törvény, valamint az egyéb jogszabályok megtartásával és csak akkor lehet, ha a célzott hasznosítás jellege, a beépítés mértéke és módja illeszkedik a meglévő környezethez. E szabályozás értelmében az építésügyi hatóság dönthet ingatlanok beépítéséről, átépítéséről, bővítéséről, bontásáról, másfajta hasznosításáról, stb. Döntésével kedvezően, de kedvezőtlenül is befolyásolhatja a település (adottságokra épülő) későbbi rendezését, fejlődésének, fejlesztésének irányait.

Ha az adott magasabb rendű jogszabályok változni fognak, az építetők a jogszabályváltozással érvelve az építési hatóságokon kérhetik majd számon lehetőségeik azonnali megváltoztatását, módosítását, míg **felelősségteljes településrendezés** esetében (a kialakult meghatározó adottságok miatt) ilyen esetleg be sem következhetne.

Nem engedhető meg az, hogy az építetők az országos érvényű jogszabályokban bekövetkezett változásokat, helyi adottságok újraértékelése, azaz új rendezési tervek, építési szabályzatok nélkül az építési hatóságokon keresztül próbálják érvényre juttatni!

Megengedhetetlen, hogy az építésügyi hatóságok vitatható, vagy hiányos helyi jogszabályok alapján végezzék munkájukat, mert ilyen körülmények között minden szempontból törvényes és szakmailag megalapozott hatósági döntés nem hozható.

A települési környezet alakítása során, a településszerkezet és a településkép előnyös alakítása érdekében elengedhetetlen, hogy az egyes, településszerkezetet és utcaképet érintő beavatkozások a településfejlesztési célirányok, valamint az ezekre épülő előírások szerint történjenek.

A jogszabálynak való megfelelés érdekében a településrendezési előírások megalkotása során figyelemmel kell lenni a jövőbeli létesítmények természeti és épített környezetbe illeszkedő elhelyezésére, gondoskodni kell a már kialakult építészeti arculat megőrzéséről, az építészeti minőség emeléséről, illetve az építészeti és természeti örökség védelméről. (Lásd: megalkotott Településképi rendelet)

A Helyi Építési Szabályzat hiánya sérti a településfejlesztési koncepcióról, az integrált területfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: Korm. rendelet) 11.§ (3) bekezdését és az 5. mellékletben foglaltakat is.

A Korm. rend. 16.§ (1) bekezdése az alábbiakat rögzíti:

„16. § (1) Az önkormányzat a településszerkezeti tervet legalább 10 évente, a helyi építési szabályzatot legalább 4 évente áttekinti, ellenőrzi és dönt arról, hogy

a) továbbra is változatlan tartalommal alkalmazza,

b) módosítja, vagy

c) újat készít.”

tehát olyan lehetőséget nem tartalmaz, hogy hatályon kívül helyezze, ha nincs új.

Összefoglalva a településrendezési eszközök hatálytalanítását nem támogatjuk, az ellentmondások feloldására a Helyi Építési Szabályzat korszerűsítése nyújthat megoldást. Kérem véleményem szíves tudomásulvételét.

Miskolc, 2020. május 29.

Demeter Ervin kormány megbízott
névében és megbízásából

Kisér László
állami főépítész





FANCSAL KÖZSÉGI ÖNKORMÁNYZAT
3855 F a n c s a l, Rákóczi út 46. sz.
Tel. 46/587-584

Borsod- Abaúj- Zemplén Megyei Kormányhivatal

Állami Főépítész

Kiser László r.

Ikt.szám: FAN/212-1/2020

MISKOLC

Tárgy: szakmai segítségnyújtás kérés

Csizmadia köz 1.

3530

Tisztelt Kiser László úr!

Fancsal Községi Önkormányzat képviselőjében az alábbi szakmai segítségnyújtás kéréssel fordulok Ön felé.

Fancsal Községi Önkormányzat rendelkezik Helyi Építési Szabályzattal. A Helyi Építési Szabályzatot a képviselő- testület a 3/2006.(III.19.) számú rendelettel fogadta el.

A rendelet tartalmát megismertem, ennek során megállapítottam, hogy Fancsal település fejlődésének gátat szab a rendelet, tekintettel arra, hogy az elavult és hátrányos rendelkezéseket tartalmaz azok számára, akik településen épületfelújításba, vagy építkezésbe kezdenek.

Fancsal Községben igény mutatkozik a meglévő ingatlanok felújítására, valamint a zártkerti ingatlanok felújítására, építésére egyaránt. Meggyőződésem, hogy a település fejlődését szolgálja, ha a helyi önkormányzati rendeletnél magasabb rendű jogszabályok betartása kerülne előtérbe és nem a helyi szigorúbb szabályok. Önkormányzatunk jelenleg (elsősorban a gépjármű adó 100%-ban történő elvonása miatt) nem rendelkezik a megfelelő anyagi fedezettel arra, hogy a Helyi Építési Szabályzatot módosítani tudja, vagy -ami célravezetőbb lenne- új szabályzatot alkosson meg.

A képviselő- testület felé azzal a javaslattal kívánok élni, hogy a Helyi Építési Szabályzatot helyezték hatályon kívül, így érve el azt, hogy a magasabbrendű, általános szabályanyag vonatkozna a településünkre.

Kérem Önt segítse munkánkat abba, hogy tegyen javaslatot, arra vonatkozóan, hogy a Helyi Építési Szabályzatot Önkormányzatunk képviselő- testülete helyezze e hatályon kívül, vagy más módot és lehetőséget lát e arra, hogy a szabályanyag képes lenne a megváltozott igények nyomán követésére.

Kelt.: Fancsal, 2020. 05. 06

Nyitrai Péter
polgármester





FANCSAL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA
3855 F a n c s a l, Rákóczi út 46. sz.
Tel. 46/587-584

MEGHÍVÓ

Az Önkormányzati törvény idevonatkozó rendelkezése értelmében a képviselő-testület ülését

2020. június 22- én (hétfő) 07:30 órára

összehívom

Az ülés helye: Fancsal Község Önkormányzat Polgármesteri irodája

Javasolt napirendi pontok:

- I. *2/2017.(III.1) Képviselő- testületi határozat, valamint Hirkó Márk kérelmének tárgyalása*
Előterjesztő: Nyitrai Péter polgármester

- II. *Egyebek*

Határozatképesség miatt kérem a pontos megjelenést!

Fancsal, 2020. június 19.

Nyitrai Péter
polgármester



Községi Önkormányzat Képviselő- testülete

Fancsal

Rákóczi út 46.

3855

JELENLÉTI ÍV

A 2020. június 22. napján megtartott képviselő- testületi ülésről

1. Nyitrai Péter polgármester


.....

2. Tóth Tibor alpolgármester


.....

3. Arnóczki Márta képviselő


.....

4. Kiss Tamás képviselő


.....

5. Tóth Ádám képviselő

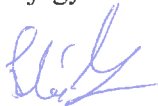

.....

Tanácskozási joggal részt vesz:

dr. Varga- Jancsó Réka

jegyző






.....

Fancsal, 2020.06.22.


Nyitrai Péter
Polgármester

